

工程名称：	单项工程-XX厂房		单方造价（元/m2)	1745.28	
单项工程基本信息					
建设性质	新建	工程类型	厂房	工程地点	五桂山
承包形式	施工承包	造价阶段	预算	开工日期	/
计价方式	2013清单计价	价格取定时间	2024/10/30	竣工日期	/
建筑面积（m2)	11257.29	工程造价（元）	19647073.49	计税方式	增值税（一般计税方法）
单项工程特征					
结构类型	框剪结构	基础类型	预制管桩基础	楼层类型	高层
抗震等级	二级	建设年限(年)	50	绿色建筑标准	基本级
质量标准	合格	内墙面积(m2)	17880.44	建筑物耐火等级	一级
安全文明施工标准	合格	建筑物基底面积（m2)	1065.99	建筑高度	80米以下
地下深度	/	地下建筑面积（m2)	/	地上建筑面积（m2)	11257.29
基坑支护面积（m2)	/	地下一层层高（m)	/	地下二层层高（m)	/
地下三层层高（m)	/	人防面积（m2)	/	人防面积与建筑面积比例	/
通风方式	/	地下层数（层）	/	地上层数（层）	11
户数(户)	/	标准层层高（m)	/	首层层高（m)	7.65
顶层层高（m)	6.8	建筑物形状	/	体形系数	/
建筑风格	/	外墙面积（m2)	10791.68	楼地面面积(m2)	2349.9
天棚面积	3193.47	窗面积（m2)	/	门面积	/
窗地比	/	墙地比	/	窗墙比	/
门墙比	/	吊顶地面比	/	电梯（台）	/
变压器容量（KVA)	/	充电桩（台）	/	外立面	/
装修类别	毛坯	/	/	/	/
其它	本项目不含电梯				
单项工程专业信息					
单项专业建筑工程	地基处理及土护降工程	/			
	基础工程	/			
	主体工程	钢筋工程:普通钢筋。混凝土主要强度:C30、C35、C40、C45、C50、C55、C60			
	屋面工程	屋面形式:平屋面。屋面材料:细石混凝土。			
	防水工程	屋面防水:卷材防水。			

单项专业装修工程	门窗工程	门:不锈钢防火门、不锈钢门。窗：无。			
	地面工程	局部水泥砂浆、防滑砖面。			
	内墙面	抹灰，局部内墙腻子。			
	天棚工程	混凝土面清理干净，局部腻子。			
	外立面	外墙面砖、局部幕墙。			
单项专业安装工程	电气工程	电气照明灯具:普通灯具、应急照明灯具。电气动力配管:镀锌电线管、刚性难燃管。电缆:矿物电缆、低烟无卤电缆。桥架:钢制桥架。配电箱:成套配电箱。等等。			
	电梯工程	/			
	建筑智能化及通信工程	/			
	空调工程	/			
	通风工程	/			
	给排水工程	给水管:内涂PE钢塑复合管、PPR管。污水管道:实壁首通UPVC排水管。雨水管道:实壁普通UPVC排水管。洁具:蹲式大便器、洗手盆、小便器。等等。			
	采暖工程	/			
	燃气工程	/			
	消防工程	/			
工程造价组成及费用构成分析					
项目类型	项目名称	造价组成及费用构成	金额（元）	单位指标（元/m²）	占比指标（%）
单项工程	XX厂房4#楼工程	单项工程造价组成			
		总造价	19647073.49	1745.28	100%
		分部分项工程费	12029564.11	1068.6	61.23%
		单价措施费	5086697.78	451.86	25.89%
		总价措施费	677220.75	60.16	3.45%
		其他项目费	231355.42	20.55	1.18%
		税金	1622235.43	144.11	8.26%
		单项工程费用构成分析			
		人工费	5352987.15	475.51	27.25%
		主要材料	7373960.16	655.04	37.53%
		辅助材料	1193264.74	106.00	6.07%
		机具费	746599.1	66.32	3.80%
		管理费	1267270.31	112.57	6.45%
		利润	1215953.79	108.01	6.19%
		直接输入条目费用	643342.51	57.15	3.27%
		其他费用	1853695.73	164.67	9.43%

单位工程	4#楼土建工程	单位工程造价组成			
		总造价	18621994.16	1654.22	100%
		分部分项工程费	11190484.3	994.07	60.09%
		单价措施费	5086697.78	451.86	27.32%
		总价措施费	593685.71	52.74	3.19%
		其他项目费	213530.52	18.97	1.15%
		税金	1537595.85	136.59	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	5169082.47	459.18	27.76%
		辅助材料	1163966.44	103.40	6.25%
		主要材料	6828405.66	606.58	36.67%
		机具费	732479.38	65.07	3.93%
		管理费	1216933.57	108.10	6.53%
		利润	1180304.46	104.85	6.34%
		直接输入条目费用	579582.83	51.49	3.11%
		其他费用	1751239.35	155.56	9.40%
	4#楼安装工程（含电气、给排水、通风、消防）	单位工程造价组成			
		总造价	1025079.33	91.06	100%
		分部分项工程费	839079.81	74.54	81.86%
		单价措施费	0	0	0%
		总价措施费	83535.04	7.42	8.15%
		其他项目费	17824.9	1.58	1.74%
		税金	84639.58	7.52	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	183904.68	16.34	17.94%
		主材设备费	545554.5	48.46	53.22%
		材料费	29298.3	2.60	2.86%
		机具费	14119.72	1.25	1.38%
		管理费	50336.74	4.47	4.91%
		利润	35649.33	3.17	3.48%
		直接输入条目费用	63759.68	5.66	6.22%
		其他费用	102456.38	9.10	9.99%

主要工料消耗量指标					
专业名称	材料分类	金额（元）	单位	数量	百平方含量
土建工程	人工	5169082.47	元	5169082.47	45917.645
	钢筋	2531205.23	t	698.86	6.21
	普通混凝土	2528923.73	m3	5023.76	44.63
	混合砂浆	369790.04	m3	824.21	7.32
	砌块	341503.57	千块	56.1	0.5
	陶瓷马赛克	330633.6	m2	10037.45	89.16
	胶合板	226253.06	m2	4971.5	44.16
	门、窗、零配件	197629.94	m2	308.18	2.74
	锯材	185183.25	m3	138.03	1.23
	脚手架及其配件	158822.54	kg	46439.34	412.53
	其余周转材料	153129.38	kg	39466.33	350.58
	功能性涂料	118595.75	kg	10014.1	88.96
	钢丝	71117.14	kg	13218.8	117.42
	建筑涂料	70979.86	kg	14892.61	132.29
	围护、运输类周转材料	63040.44	m2	7416.52	65.88
	水泥砂浆	62661.6	m3	155.86	1.38
	棉毛及其制品	57068.48	m2	12406.19	110.21
	灰浆、水泥浆	55306.24	m3	65.13	0.58
	水泥	54700.47	t	145.01	1.29
	五金配件	53018.84	m2	15593.78	138.52
	防水卷材	51305.88	m2	2027.1	18.01
安装工程（含电气、给排水、通风、消防）	人工	183904.68	元	183904.68	1633.650
	特种电缆	215834.73	m	949.32	8.43
	配电箱	193158.66	台	46	0.41
	塑料管	32061.92	m	2439.83	21.67
	塑料管件	20022.56	个	2188.99	19.45
	电气装备用电线电缆	15770.94	m	6129.58	54.45
	线槽及其连接件	13295.45	m	286.96	2.55
	电力电缆	8123.39	m	108.05	0.96
	灯具、光源	7228.98	套	200.99	1.79
	衬里管	7050.61	m	213.99	1.9
	减压阀	4291.74	个	9	0.08
	电线、电缆套管及其管件	3388.03	m	1521.95	13.52
	钢管管件	2789.37	个	1315.27	11.68
	焊接钢管	2635.68	kg	617.27	5.48
	铸铁管件	2506.86	个	231.29	2.05
	截止阀	2409.38	个	56.09	0.5
	过滤器	2317.05	个	9	0.08
	避雷装置	2286.98	m	488.67	4.34
	电缆头	2243.2	套	56	0.5
	钢板	2162.71	kg	571.68	5.08
	紧固件	1882.86	十套	776.7	6.9